

**Commune de FICAJA, CROCE, POGGIO-MARINACCIO, LA PORTA et  
QUERCITELLO (HAUTE CORSE) (20237)**

**Etude de Maîtres Jacques BRONZINI de CARAFFA et Thomas LEANDRI  
Notaires associés**

**1 Rue Luiggi Giafferi, 20200 BASTIA**

**Tel : 04.95.31.25.10/Fax : 04.95.32.55.62**

**Email : leandri-bronzini-decaraffa@notaires.fr**

**AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**

**Date de l'acte : 30 octobre 2023**

Suivant acte reçu par Maître Jacques BRONZINI de CARAFFA, notaire associé à BASTIA (20200), 1 Rue Luiggi Giafferi,

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil, aux termes duquel il a été déclaré que :

Monsieur Ange Paul Jean Antoine LEONELLI, en son vivant Conseiller à La Cour Honoraire, époux de Madame Lucienne Henriette Joséphine ROCHE, demeurant à BASTIA (20200) 10 Bis avenue Emile Sari.

Né à LA PORTA (20237), le 15 mai 1920.

Marié à la mairie d'AIX-EN-PROVENCE (13100) le 8 mai 1943 sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Jean MALINVAUD, notaire à AIX-EN-PROVENCE, le 5 mai 1943.

Décédé à BASTIA (20200), le 29 octobre 1998.

Puis après son décès :

1°) Madame Marie-Françoise Marguerite LEONELLI, Retraitée, demeurant à PARIS (75016) 48 boulevard Emile Augier.

Née à AIX EN PROVENCE (13090), le 24 février 1944.

Veuve de Monsieur François Henri Marc PIAZZA ALESSANDRINI et non remariée.

2°) Monsieur Barthélémy LEONELLI, Avocat, époux de Madame Anne Michèle Antoinette RAMELLI, demeurant à SAN-MARTINO-DI-LOTA (20200) lieu-dit Canale.

Né à BASTIA (20200) le 17 janvier 1953.

Ont possédé et entretenu, à titre de propriétaire, de manière continue, non interrompue, non équivoque, trentenaire, paisible les biens ci-après désignés :

**Désignation des Biens**

**1°) Territoire de la Commune de FICAJA (HAUTE-CORSE) 20237**

Différentes parcelles de terre sises sur le territoire de ladite commune,

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	20	CAMPO CHELLERI	00 ha 53 a 21 ca
A	327	TRAMAZZATOJO	00 ha 00 a 60 ca
A	328	TRAMAZZATOJO	00 ha 17 a 74 ca
D	3	DILIVARO	00 ha 14 a 22 ca
D	4	DILIVARO	00 ha 12 a 75 ca
D	19	CHIARELLO	00 ha 16 a 65 ca
E	158	RESTOLINCO	00 ha 22 a 40 ca
E	160	RESTOLINCO	00 ha 02 a 60 ca
E	270	VECCHY	00 ha 11 a 43 ca
E	271	VECCHY	00 ha 04 a 37 ca

E	277	FAVALE	00 ha 13 a 43 ca
E	280	FAVALE	00 ha 27 a 00 ca
E	281	FAVALE	00 ha 20 a 60 ca
E	322	CAMPO CHELLERI	00 ha 46 a 10 ca
E	325	CAMPO CHELLERI	00 ha 53 a 10 ca
E	327	CAMPO CHELLERI	00 ha 67 a 60 ca
E	340	PIANINCHE	00 ha 70 a 75 ca

**2°) Territoire de la Commune de CROCE (HAUTE-CORSE) 20237**

Différentes parcelles de terre sises sur le territoire de ladite commune,

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	57	FONTANA NUOVE	00 ha 16 a 15 ca
B	59	FONTANA NUOVE	00 ha 04 a 70 ca
B	60	FONTANA NUOVE	00 ha 06 a 41 ca
B	61	FONTANA NUOVE	00 ha 29 a 56 ca
B	62	FONTANA NUOVE	00 ha 08 a 10 ca

Total surface : 00 ha 64 a 92 ca

**3°) Territoire de la Commune de POGGIO-MARINACCIO (HAUTE-CORSE) 20237**

Trois parcelles de terre sises sur le territoire de ladite commune,

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	43	ERDOLINCO	00 ha 30 a 77 ca
A	166	ARCHE	00 ha 09 a 39 ca
A	167	ARCHE	00 ha 12 a 82 ca

Total surface : 00 ha 52 a 98 ca

**Bien non délimité**

Il est précisé que :

- la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre sous le numéro 43 de la section A est un bien non délimité d'une contenance totale de soixante-et-un ares cinquante-cinq centiares (00ha 61a 55ca).
- la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre sous le numéro 166 de la section A est un bien non délimité d'une contenance totale de dix-huit ares soixante-dix-sept centiares (00ha 18a 77ca).

**4°) Territoire de la Commune de LA PORTA (HAUTE-CORSE) 20237**

Différentes parcelles de terre sises sur le territoire de ladite commune,

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	68	ARINGAJO	00 ha 24 a 65 ca
A	75	ARINGAJO	00 ha 22 a 10 ca
A	101	CARBONAJA	00 ha 09 a 60 ca
A	244	ARINGAJO	00 ha 19 a 40 ca
A	250	ARINGAJO	00 ha 14 a 70 ca
A	310	CAMPO ALLA NOCE	00 ha 45 a 90 ca
A	350	OLIVETTO	00 ha 22 a 75 ca
A	359	POGGIOLO	00 ha 43 a 85 ca
A	398	POGGIOLO	00 ha 58 a 65 ca
A	401	POGGIOLO	00 ha 05 a 20 ca
A	404	SCALINATE	00 ha 51 a 65 ca

B	4	BISULACCIO	00 ha 12 a 25 ca
B	75	TAVANINCA	00 ha 05 a 45 ca
B	192	PRESE	00 ha 08 a 76 ca
B	193	PRESE	00 ha 10 a 43 ca
B	196	PRESE	00 ha 11 a 20 ca
B	199	GUNCIO	00 ha 07 a 23 ca
B	269	GUNCIO	00 ha 03 a 95 ca
B	270	GUNCIO	00 ha 10 a 88 ca
B	271	GUNCIO	00 ha 01 a 05 ca
B	276	GUNCIO	00 ha 03 a 36 ca
B	277	GUNCIO	00 ha 11 a 57 ca
B	279	GUNCIO	00 ha 08 a 60 ca
B	280	GUNCIO	00 ha 00 a 95 ca
B	281	GUNCIO	00 ha 03 a 15 ca
B	283	GUNCIO	00 ha 24 a 52 ca
B	284	GUNCIO	00 ha 03 a 26 ca
B	507	PONTE	00 ha 21 a 98 ca
B	508	PONTE	00 ha 02 a 93 ca
C	11	RESTALINCO	00 ha 68 a 09 ca
C	12	RESTALINCO	00 ha 40 a 27 ca
C	14	RESTALINCO	00 ha 01 a 57 ca
C	55	AMPOLAJO	00 ha 08 a 90 ca
C	318	FOICCIA	00 ha 94 a 40 ca
C	569	AMPOLAJO	00 ha 23 a 65 ca

Total surface : 07 ha 06 a 85 ca

**5°) Territoire de la Commune de QUERCITELLO (HAUTE-CORSE) 20237**

Différentes parcelles de terre sises sur le territoire de ladite commune,

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	10	CIOTTOLA	00 ha 16 a 00 ca
A	371	POGGIOLO	00 ha 26 a 65 ca
A	437	SUARELLE	00 ha 28 a 27 ca
A	438	SUARELLE	00 ha 43 a 58 ca
B	85	MANDRIALI	00 ha 07 a 82 ca
B	86	MANDRIALI	00 ha 68 a 09 ca


Total surface : 01 ha 90 a 41 ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*«Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

Pour avis  
Maître Jacques BRONZINI de CARAFFA

  
Etude de Maîtres  
J. BRONZINI de CARAFFA  
T. LEANDRI  
Notaires Associés  
1 rue Luigi Giuffrè  
Place Saint-Nicolas - 20200 BASTIA